



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

29.01.2024 nr 8-4/1191-42

Pärnu linnas Seljametsa külas Seljametsa järve
kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Seljametsa külas Seljametsa järve kinnistu detailplaneeringut. Planeeringut koostab Kobras OÜ, töö nr 2022-067.

Planeeritava Seljametsa järve kinnistu (56801:001:1381) pindala on 113 800 m², katastriüksuse sihtotstarbed vastavalt veekogude maa 60%, maatulundusmaa 40%. Seljametsa järv on avalikult kasutatav veekogu ning on registreeritud Keskkonnaregistri veekogude nimistus tehisejärvena tunnusega VEE2064550. Juurdepääs toimub Paikuse-Tammuru teelt nr 19277 Surju metskond 35 kinnistult mööda olemasolevat kruuskattega teed.

Paikuse valla üldplaneeringuga on alale määratud reserveeritud puhkeala (P2) hoonete ehitamise õigusega. Tegu on puhketegevuse ja turismi teenindamisele suunatud ehitiste ja neid teenindavatele infrastruktuuridele ette nähtud alaga.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine puhkeküla ja supelranna rajamiseks, katastriüksuse jagamine ja sihtotstarbe muutmine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ning ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine. Detailplaneeringuga on alale kavandatud valdavalt puhkeotstarbelised ehitised, mis jäävad põhijoonisel näidatud supelranna alast väljapoole, ligikaudu 25 m kaugusele veekogu põhikaardile kantud veepiirist.

Planeeringut sellest tulenevalt menetletud varem kui Paikuse valla üldplaneeringut muutvana, taotleti ehituskeeluvööndi vähendamist hoonestuse kavandamiseks 50 meetrilt 25 meetrile.

Käesolevaks ajaks on selgunud, et Keskkonnaamet ei anna nõusolekut ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Seetõttu on planeeringulahendust muudetud ja hoonestusalad toodud väljapoole ehituskeeluvööndit. Lisatud on slipp, mis on avalikult kasutatava tee osa.

Menetluse kontekstis on tegemist olulise muudatusega ning linnavalitsus soovib muudetud planeeringulahenduse läbi viia planeeringu korduva kooskõlastuse, seejärel avaliku väljapaneku. Arvestades asjaolu, et ehituskeeluvööndi vähendamist muudetud lahendusega ei taotleta, puudub vajadus üldplaneeringu muutmiseks, samuti jätkatakse planeeringu menetlust üldplaneeringu kohasena.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lg 1 kohaselt esitame detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu muudetud materjalid on digitaalselt allkirjastatult lingilt:
[2024.01.26_kooskõlastamisele](#)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee